

Số: 1583/TB-THADS

TP.Thủ Đức, ngày 27 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1092/2020/DSST ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2021/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 446/23/HĐSD - lần thứ 4 ngày 21 tháng 3 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh VAMC.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 446/23/TB/VAMC ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 46, phường Long Phước, quận 9, (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân quận 9 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX146800, vào sổ cấp GCN số CH02216 ngày 15/01/2015, xác nhận chuyển nhượng cho ông Hoàng Mạnh Cường ngày 10/07/2018.

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 554, tờ bản đồ số 46, phường Long Phước, quận 9, (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân quận 9 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY517061, vào sổ cấp GCN số CH02251 ngày 30/01/2015, xác nhận chuyển nhượng cho ông Hoàng Mạnh Cường ngày 17/07/2018

2. Đặc điểm tài sản:



*Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX146800, vào sổ cấp GCN số CH02216 được Ủy ban nhân dân quận 9 ngày 15/01/2015.

- Thừa đất số: 553; tờ bản đồ số: 46; địa chỉ: 272/25 (số cũ 225P), khu phố Long Thuận, phường Long Phước, quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) thành phố Hồ Chí Minh; diện tích: 1357,9 m², hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Lưu ý: Thừa đất 553 được thành lập từ một phần thửa 35, tờ bản đồ 46(TL 2003), diện tích nằm trong lộ giới đã được CN: 61,4 m².

*Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY517061, vào sổ cấp GCN số CH02251 được Ủy ban nhân dân quận 9 cấp ngày 30/01/2015.

- Thừa đất số: 554; tờ bản đồ số: 46; địa chỉ: phường Long Phước, quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) thành phố Hồ Chí Minh; diện tích: 652 m², hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Lưu ý: Thừa đất 554 được thành lập từ một phần thửa 1115, tờ bản đồ 9 (TL 02/CT -UB), tương ứng thuộc một phần thửa 35; tờ bản đồ 46 BDC phường Long Phước (theo tài liệu đo năm 2003).

* Hiện trạng bên trên: Đất trống.

3. Giá khởi điểm của tài sản :

Giá khởi điểm: 34.335.090.000 đồng

(*Bằng chữ: ba mươi bốn tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu không trăm chín mươi ngàn đồng*). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 22/3/2023 đến ngày 17/4/2023, Địa điểm: tại nơi có tài sản

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 22/3/2023 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 17/4/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh VAMC, số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TPHCM. Điện thoại: 034.5489.843 Mr. Đức .

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước trong giờ hành chính vào các ngày 17/4/2023, 18/4/2023 và trước 16 giờ 00 phút ngày 19/4/2023 theo thông báo



về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 6.867.018.000 đồng (sáu tỷ tám trăm sáu mươi bảy triệu không trăm mười tám ngàn đồng).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 20 tháng 4 năm 2023

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TPHCM

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. **(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Long Phước;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS TP.Thủ Đức;
- Lưu: VT; HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thủy



